

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45320000-6	Roboty izolacyjne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
39290000-1	Wyposażenie różne

NAZWA INWESTYCJI: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PIWNICY W URZĘDZIE MIEJSKIM W LUBRAŃCU W CELU UTWORZENIA MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA WRAZ Z WYPOSAŻENIEM - ETAP II

ADRES INWESTYCJI: WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO - POMORSKIE,
POWIAT WŁOCŁAWSKI, GMINA LUBRANIEC
UL. BRZESKA 49, 87-890 LUBRANIEC

NAZWA INWESTORA: GMINA LUBRANIEC

ADRES INWESTORA: UL. BRZESKA 49
87-890 LUBRANIEC

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Łukasz Dymkowski

DATA OPRACOWANIA: 22.07.2026

POZIOM CEN: II kwartał 2026 r.
Intercenbud

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

PODATEK VAT:

() zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

22.07.2026

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Razem
1	Roboty rozbiórkowe i zamurowania					
1.1	Odbicie starych tynków i odtworzenie otworów drzwiowych, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych i wyburzenie ścianki działowej					
1.2	Rozebranie starych posadzek z podkładami					
1.3	Roboty w zakresie stolarki budowlanej					
2	Prace remontowe					
2.1	Wtórna hydroizolacja pionowa od wewnątrz					
2.2	Wtórna izolacja pozioma przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie					
2.3	Malowanie sufitów					
2.4	Posadzki betonowe z izolacjami					
2.5	Ścianki systemowe HPL					
2.6	Wyposażenie					
	Kosztorys netto					
	VAT 23%					
	Kosztorys brutto					

Słownie:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót remontowo-budowlanych w pomieszczeniach piwnicznych budynku Urzędu Miejskiego w Lubrańcu, związanych z ich dostosowaniem do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia wraz z wykonaniem podstawowego wyposażenia sanitarnego i socjalnego.

Zakres robót obejmuje wykonanie prac rozbiórkowych i przygotowawczych, w tym rozebranie fragmentów istniejących ścian murowanych w związku z odtworzeniem i poszerzeniem otworów drzwiowych oraz zmianą układu funkcjonalnego pomieszczeń. Przewiduje się również odbicie istniejących tynków cementowo-wapiennych na powierzchni około 87,86 m², demontaż 17 kompletów opraw oświetleniowych, łączników i innych elementów instalacji elektrycznej oraz rozebranie zdegradowanych betonowych posadzek i podkładów o łącznej kubaturze około 4,13 m³. Materiały pochodzące z rozbiórki należy załadować, wywieźć i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W ramach przebudowy układu pomieszczeń przewiduje się wykonanie nowych fragmentów ścianek działowych z cegły pełnej o grubości 1/2 cegły i łącznej powierzchni około 7,01 m². Odtworzeniu lub naprawie podlegać będą również nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi na łącznej długości około 25,00 m.

Zakres robót stolarskich obejmuje demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż czterech nowych okien zespolonych wyposażonych w szyby bezpieczne, w tym trzech okien O24 o wymiarach 65 × 45 cm oraz jednego okna O25 o wymiarach 100 × 45 cm. Przewiduje się także montaż sześciu nowych drzwi wewnętrznych o minimalnej szerokości skrzydła wynoszącej 90 cm oraz trzech kompletnych drzwi przeciwpożarowych w klasie odporności ogniowej EI60, wraz z ościeżnicami, zamkami, klamkami i wyposażeniem wymagany dokumentacją projektową.

Z uwagi na występujące zawilgocenie i zasolenie murów zaprojektowano kompleksowe roboty przeciwwilgociowe i renowacyjne. Powierzchnie ścian zostaną oczyszczone, a zmurzone spoiny wykute i ponownie reprofilowane. Przewiduje się wykonanie impregnacji biobójczej, gruntowania, wstępnego uszczelnienia wilgotnych podłoży mineralnym szlamem uszczelniającym, uzupełnienia bruzd i ubytków oraz wyrównania powierzchni murów. W strefie styku ścian z posadzką wykonane zostaną mineralne fasety uszczelniające.

Na przygotowanych ścianach przewiduje się wykonanie pionowej hydroizolacji z mineralnego szlamu uszczelniającego o grubości około 3 mm na powierzchni około 187,39 m². Następnie wykonany zostanie system tynków renowacyjnych przeznaczony do murów o wysokim stopniu zasolenia, obejmujący obrzutkę, właściwy tynk renowacyjny oraz systemową szpachlówkę wygładzającą. Łączna powierzchnia wykończenia tynkami renowacyjnymi wynosi około 201,42 m². Powierzchnie ścian zostaną zagruntowane i dwukrotnie pomalowane systemowymi farbami paroprzepuszczalnymi. W części sanitarnej i socjalnej przewidziano wykonanie okładzin ściennych z wykładziny PCV na powierzchni około 22,54 m².

W celu ograniczenia podciągania kapilarnego wilgoci przewiduje się wykonanie wtórnej izolacji poziomej metodą iniekcji kremowej. Iniekcja ścian zewnętrznych o grubości około 51 cm zostanie wykonana w dwóch poziomach na długości około 8,80 m, natomiast iniekcja ścian wewnętrznych - w jednym poziomie na długości około 44,92 m. Strefy wykonanej iniekcji zostaną dodatkowo uszczelnione na powierzchni około 43,55 m².

Zakres robót wykończeniowych obejmuje przygotowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie sufitów na powierzchni około 109,20 m². W pomieszczeniach objętych remontem przewiduje się również wykonanie nowych warstw posadzkowych na łącznej powierzchni około 67,53 m². Roboty obejmą wykonanie lub uzupełnienie podkładów betonowych, oczyszczenie i gruntowanie podłoża, wykonanie poziomej hydroizolacji przeciwwilgociowej, ułożenie warstw folii polietylenowej, wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych w dwóch warstwach po 5 cm, wykonanie cementowego podkładu podłogowego zbrojonego siatką stalową oraz ułożenie obiektowej wykładziny PCV w rolce wraz z cokołami.

W części sanitarnej przewiduje się wykonanie systemowych ścianek HPL o łącznej powierzchni około 7,87 m² oraz montaż brodzika natryskowego. Zakres wyposażenia obejmuje także pojemnik na papier toaletowy, trzy dozowniki na mydło w płynie, dwa pojemniki na ręczniki papierowe, dwanaście tabliczek informacyjnych i oznaczeń pomieszczeń, w tym oznaczeń z napisami w alfabecie Braille'a, a także dostawę i montaż kompletu mebli oraz urządzeń AGD zgodnie ze specyfikacją wyposażenia pomieszczenia socjalnego.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymaganiami producentów zastosowanych systemów oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przed przystąpieniem do robót i zamówieniem materiałów należy zweryfikować na obiekcie rzeczywiste wymiary, stan techniczny przegród oraz zakres niezbędnych prac przygotowawczych.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt i uzgodnienia z Zamawiającym, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w przedmiarze. Ilości obmiarowe jak i również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych warunków technicznych wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Przed przystąpieniem do wyceny należy przeprowadzić wizję lokalną w celu zapoznania się z charakterystyką i zakresem robót oraz weryfikacją przedmiarów.

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie projektu
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „INTERCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PIWNICY W URZĘDZIE MIEJSKIM W LUBRAŃCU W CELU UTWORZENIA MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA WRAZ Z WYPOSAŻENIEM - ETAP II					
1	45110000-1	Roboty rozbiórkowe i замуrowania			
1.1		Odbicie starych tynków i odtworzenie otworów drzwiowych, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych i wyburzenie ścianki działowej			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		2,20 * 0,22 * 2,11 + 1,20 * 0,58 * 2,11 - 0,8 * 2 + 1,30 * 0,58 * 2,11	m3	2,481	
				RAZEM	2,481
2 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	pom. -1/4	(2 * 1,14 + 2 * 5,35) * 2,11	m2	27,388	
	pom. -1/5	(2 * 0,92 + 2 * 5,35) * 2,11	m2	26,459	
	pom. -1/6	(2 * 3,8 + 2 * 2,35 + 2 * 1,75 + 0,32) * 2,11	m2	34,013	
				RAZEM	87,860
3 d.1.1	KNR-W 5-08 0512-03 analogia	Demontaż opraw oświetleniowych wraz z wyłącznikami oraz innych elementów instalacji elektrycznej	kpl.		
		17	kpl.	17,000	
				RAZEM	17,000
4 d.1.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
		(poz.2 + poz.1) * 0,05	m3	4,517	
				RAZEM	4,517
5 d.1.1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4	m3		
		poz.4	m3	4,517	
				RAZEM	4,517
6 d.1.1	KNR 13-12 0304-02	Ścianki działowe z cegły budowlanej pełnej o grubości muru 1/2	m2		
		1,20 * 2,11 + 1,80 * 2,49	m2	7,014	
				RAZEM	7,014
1.2		Rozebranie starych posadzek z podkładami			
7 d.1.2	KNR 4-04 0603-06 z.sz.2.3.	Burzenie podłoża z betonu o grubości 5-10 cm przy użyciu młotów pneumatycznych	m3		
	pom. -1/4	4,16 * 0,1	m3	0,416	
	pom. -1/5	4,92 * 0,1	m3	0,492	
	pom. -1/6	8,44 * 0,1	m3	0,844	
	pom. -1/7	8,72 * 0,1	m3	0,872	
	pom. -1/10	10,29 * 0,1	m3	1,029	
	pom. -1/11	4,72 * 0,1	m3	0,472	
				RAZEM	4,125
8 d.1.2	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m3		
	pom. -1/4	4,16 * 0,1	m3	0,416	
	pom. -1/5	4,92 * 0,1	m3	0,492	
	pom. -1/6	8,44 * 0,1	m3	0,844	
	pom. -1/7	8,72 * 0,1	m3	0,872	
	pom. -1/10	10,29 * 0,1	m3	1,029	
	pom. -1/11	4,72 * 0,1	m3	0,472	
				RAZEM	4,125
9 d.1.2	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
		poz.8	m3	4,125	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,125
10 d.1.2	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4	m3		
		poz.9	m3	4,125	
				RAZEM	4,125
1.3	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
11 d.1.3	KNR 19-01 1019-02 analogia	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych wraz z zabezpieczeniem otworów w ścianach zewnętrznych po demontażu	m2		
	okna zewnętrzne O24	0,65 * 0,45 * 3	m2	0,878	
	okna zewnętrzne O25	1,00 * 0,45 * 1	m2	0,450	
	drzwi wewnętrzne	0,9 * 2,0 * 6 + 0,8 * 2,0 * 3	m2	15,600	
				RAZEM	16,928
12 d.1.3	KNR 2-02 0126-05 analogia	Remont belek nadprożowych okiennych i drzwiowych	m		
		1,4 * 13 + 1,7 * 4	m	25,000	
				RAZEM	25,000
13 d.1.3	KNNR 3 0701-04 analogia	Wstawienie nowych okien zespolonych - okna z szybami bezpiecznymi, zgodnie z projektem	m2		
	okna zewnętrzne O24	0,65 * 0,45 * 3	m2	0,878	
	okna zewnętrzne O25	1,00 * 0,45 * 1	m2	0,450	
				RAZEM	1,328
14 d.1.3	KNNR 3 0702-04 analogia	Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych - wymiary otworów pobierać z natury, uwzględniając min. szerokość skrzydła drzwiowego - 90 cm	m2		
	drzwi wewnętrzne	0,9 * 2,0 * 6	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
15 d.1.3	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi przeciwpożarowych w standardzie EI60 - kompletne z ościeżnicą, zamkami, klamkami i dodatkowym wyposażeniem wg projektu	m2		
	drzwi EI60	0,9 * 2,0 * 3	m2	5,400	
				RAZEM	5,400
2		Prace remontowe			
2.1	45320000-6	Wtórna hydroizolacja pionowa od wewnątrz			
16 d.2.1	KNR AT-50 0101-04	Oczyszczenie powierzchni muru - ściany zewnętrzne	m2		
	pom. -1/4	(1,7 + 1,14) * 2,11	m2	5,992	
	pom. -1/5	(0,92 + 0,92) * 2,11	m2	3,882	
	pom. -1/6	2,34 * 2,11	m2	4,937	
	pom. -1/7	1,78 * 2,11	m2	3,756	
				RAZEM	18,567
17 d.2.1	KNR AT-50 0101-04	Oczyszczenie powierzchni muru - ściany wewnętrzne	m2		
	pom. -1/4	(2 * 5,34) * 2,11	m2	22,535	
	pom. -1/5	(2 * 5,34 - 0,92) * 2,11	m2	20,594	
	pom. -1/6	(2 * 3,8 + 2,34) * 2,11	m2	20,973	
	pom. -1/7	(2 * 7,27) * 2,11	m2	30,679	
				RAZEM	94,781

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2.1	KNR AT-50 0102-04	Wykucie zmurszałych spoin w murze mieszanym	m2		
		poz. 16 + poz. 17	m2	113,348	
				RAZEM	113,348
19 d.2.1	KNR AT-50 0106-02	Impregnacja biobójcza natryskowa	m2		
		poz. 16 + poz. 17	m2	113,348	
				RAZEM	113,348
20 d.2.1	KNR AT-50 0107-01	Ręczne gruntowanie podłoża mineralnych pionowych	m2		
		poz. 16 + poz. 17	m2	113,348	
				RAZEM	113,348
21 d.2.1	KNR AT-50 0108-02	Wstępne natryskowe uszczelnienie wilgotnego pionowego podłoża szlamem uszczelniającym	m2		
		poz. 16 + poz. 17	m2	113,348	
				RAZEM	113,348
22 d.2.1	KNR AT-50 0102-08	Reprofilacja spoin w murach mieszanych	m2		
		poz. 16 + poz. 17	m2	113,348	
				RAZEM	113,348
23 d.2.1	KNR AT-50 0109-03	Wypełnienie bruzd - lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w pionowym podłożu	m2		
		poz. 16 + poz. 17	m2	113,348	
				RAZEM	113,348
24 d.2.1	KNR AT-50 0109-03	Wyrównanie podłoża - lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w pionowym podłożu	m2		
		poz. 16 + poz. 17	m2	113,348	
				RAZEM	113,348
25 d.2.1	KNR AT-50 0701-01	Wykonanie fasety uszczelniającej z mineralnej zaprawy uszczelniającej o promieniu 5 cm	m		
	pom. -1/4	(2 * 1,14 + 2 * 5,35)	m	12,980	
	pom. -1/5	(2 * 0,92 + 2 * 5,35)	m	12,540	
	pom. -1/6	(2 * 3,8 + 2 * 2,35 + 2 * 1,75 + 0,32)	m	16,120	
	pom. -1/7	(2 * 7,27 + 2 * 1,78)	m	18,100	
				RAZEM	59,740
26 d.2.1	KNR AT-50 0105-02	Fazowanie narożników zewnętrznych i wewnętrznych w budynkach istniejących	m		
	pom. -1/4	(2 * 5,34) * 2,11	m	22,535	
	pom. -1/5	(2 * 5,34 - 0,92) * 2,11	m	20,594	
	pom. -1/6	(2 * 3,8 + 2,34) * 2,11	m	20,973	
	pom. -1/7	(2 * 7,27) * 2,11	m	30,679	
				RAZEM	94,781
27 d.2.1	KNR AT-50 0301-02 uwaga pod tablicą	Izolacje pionowe przeciwwodne o grubości 3 mm z mineralnych szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu; ściana ceglana lub kamienna nieotynkowana	m2		
	pom. -1/4	(2 * 5,34) * 2,11	m2	22,535	
	pom. -1/5	(2 * 5,34 - 0,92) * 2,11	m2	20,594	
	pom. -1/6	(2 * 3,8 + 2,34) * 2,11	m2	20,973	
	pom. -1/7	(2 * 7,27) * 2,11	m2	30,679	
	pom. -1/2	(2 * 3,70 + 2,09) * 2,11	m2	20,024	
	pom. -1/3	(2 * 3,7 + 2,23) * 2,11	m2	20,319	
	pom. -1/9	(3,81 + 2,70) * 2,11	m2	13,736	
	pom. -1/10	(2 * 3,81 + 2,7) * 2,11	m2	21,775	
	pom. -1/11	(2 * 3,8 + 1,24 - 0,9) * 2,11	m2	16,753	
				RAZEM	187,388
28 d.2.1	KNR AT-50 0602-02	Obrzutka całopowierzchniowa. Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie	m2		
	pom. -1/4	(2 * 5,34) * 2,11	m2	22,535	
	pom. -1/5	(2 * 5,34 - 0,92) * 2,11	m2	20,594	
	pom. -1/6	(2 * 3,8 + 2,34) * 2,11	m2	20,973	
	pom. -1/7	(2 * 7,27) * 2,11	m2	30,679	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom. -1/2	$(2 * 3,70 + 2,09) * 2,11$	m2	20,024	
	pom. -1/3	$(2 * 3,7 + 2,23) * 2,11$	m2	20,319	
	pom. -1/9	$(3,81 + 2,70) * 2,11$	m2	13,736	
	pom. -1/10	$(2 * 3,81 + 2,7) * 2,11$	m2	21,775	
	pom. -1/11	$(2 * 3,8 + 1,24 - 0,9) * 2,11$	m2	16,753	
				RAZEM	187,388
29 d.2.1	KNR AT-50 0602-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m2		
		poz.28 + poz.6 * 2	m2	201,416	
				RAZEM	201,416
30 d.2.1	KNR AT-50 0608-01 0608-02	Systemowe szpachlówki renowacyjne - szpachla wygładzająca na ścianie o grubości 3 mm	m2		
		poz.29	m2	201,416	
				RAZEM	201,416
31 d.2.1	KNR AT-50 0715-01	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - gruntowanie ręczne	m2		
		poz.29	m2	201,416	
				RAZEM	201,416
32 d.2.1	KNR AT-50 0715-03	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - malowanie dwukrotne ręczne	m2		
		poz.29 - poz.33	m2	178,877	
				RAZEM	178,877
33 d.2.1	KNR 0-12II 1118-09 z.sz. 5.3.d analogia	Okładziny ścian z wykładziny PCV w rolce (różne kolory zgodnie z projektem)	m2		
	pom. -1/3	$(2 * 3,7 + 2,23) * 2,11$	m2	20,319	
	pom. -1/2	$3,70 * 0,6$	m2	2,220	
				RAZEM	22,539
2.2	45320000-6	Wtórna izolacja pozioma przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie			
34 d.2.2	KNR AT-50 0501-03	Wiercenie otworów i iniekcja. Wtórna hydroizolacja pozioma przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie w technologii kremów iniekcyjnych - ściana o grubości 51 cm - ściany zewnętrzne - w 2 strefach Krotność = 2	m		
	pom. -1/4	$(1,7 + 1,14)$	m	2,840	
	pom. -1/5	$(0,92 + 0,92)$	m	1,840	
	pom. -1/6	2,34	m	2,340	
	pom. -1/7	1,78	m	1,780	
				RAZEM	8,800
35 d.2.2	KNR AT-50 0501-03	Wiercenie otworów i iniekcja. Wtórna hydroizolacja pozioma przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie w technologii kremów iniekcyjnych - ściana o grubości 51 cm - ściany wewnętrzne - 1 strefa	m		
	pom. -1/4	$(2 * 5,34)$	m	10,680	
	pom. -1/5	$(2 * 5,34 - 0,92)$	m	9,760	
	pom. -1/6	$(2 * 3,8 + 2,34)$	m	9,940	
	pom. -1/7	$(2 * 7,27)$	m	14,540	
				RAZEM	44,920
36 d.2.2	KNR AT-50 0108-02 analogia	Uszczelnienie ściany w strefie iniekcji	m2		
	ściany zewnętrzne - w 2 strefach	poz.34 * 0,3	m2	2,640	
	ściany wewnętrzne - 1 strefa	poz.35 * 0,3	m2	13,476	
	narożniki	$26 * 2,11 * 0,5$	m2	27,430	
				RAZEM	43,546
2.3	45324000-4	Malowanie sufitów			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.2.3	KNR AT-50 0715-01	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - gruntowanie ręczne	m2		
	pom. -1/1	41,67	m2	41,670	
	pom. -1/2	7,74	m2	7,740	
	pom. -1/3	8,25	m2	8,250	
	pom. -1/4	4,16	m2	4,160	
	pom. -1/5	4,92	m2	4,920	
	pom. -1/6	8,44	m2	8,440	
	pom. -1/7	8,72	m2	8,720	
	pom. -1/9	10,29	m2	10,290	
	pom. -1/10	10,29	m2	10,290	
	pom. -1/11	4,72	m2	4,720	
				RAZEM	109,200
38 d.2.3	KNR AT-50 0715-03	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - malowanie dwukrotne ręczne	m2		
		poz.37	m2	109,200	
				RAZEM	109,200
2.4	45432100-5	Posadzki betonowe z izolacjami			
39 d.2.4	KNR 13-12 1001-05	Posadzki betonowe	m3		
		poz.8	m3	4,125	
				RAZEM	4,125
40 d.2.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
	pom. -1/2	7,74	m2	7,740	
	pom. -1/3	8,25	m2	8,250	
	pom. -1/4	4,16	m2	4,160	
	pom. -1/5	4,92	m2	4,920	
	pom. -1/6	8,44	m2	8,440	
	pom. -1/7	8,72	m2	8,720	
	pom. -1/9	10,29	m2	10,290	
	pom. -1/10	10,29	m2	10,290	
	pom. -1/11	4,72	m2	4,720	
				RAZEM	67,530
41 d.2.4	KNR AT-50 0101-04 analogia	Oczyszczenie powierzchni posadзки	m2		
		poz.40	m2	67,530	
				RAZEM	67,530
42 d.2.4	KNR AT-50 0107-04	Ręczne gruntowanie podłoża mineralnych poziomych	m2		
		poz.40	m2	67,530	
				RAZEM	67,530
43 d.2.4	KNR AT-50 0108-04	Wstępne natryskowe uszczelnienie wilgotnego poziomego podłoża szlamem uszczelniającym	m2		
		poz.40	m2	67,530	
				RAZEM	67,530
44 d.2.4	KNR AT-50 0109-06	Wypełnienie bruzd. Lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w poziomym podłożu	m2		
		poz.40	m2	67,530	
				RAZEM	67,530
45 d.2.4	KNR AT-50 0711-03	Wtórna hydroizolacja pozioma izolacja przeciwwilgociowa	m2		
		poz.40	m2	67,530	
				RAZEM	67,530
46 d.2.4	KNR 2-02 0607-01	Warstwa poślizgowa. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.40	m2	67,530	
				RAZEM	67,530

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.2.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 5 cm Krotność = 2	m2		
		poz.40	m2	67,530	
				RAZEM	67,530
48 d.2.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.40	m2	67,530	
				RAZEM	67,530
49 d.2.4	NNRNKB 202 1129-02	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 2,5 cm zatarte na gładko wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		poz.40	m2	67,530	
				RAZEM	67,530
50 d.2.4	NNRNKB 202 1129-03	(z.VI) Posadzki cementowe wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 2,5	m2		
		poz.40	m2	67,530	
				RAZEM	67,530
51 d.2.4	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.40	m2	67,530	
				RAZEM	67,530
52 d.2.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.40	m2	67,530	
				RAZEM	67,530
53 d.2.4	KNR 0-12II 1118-09 z.sz. 5.3.d analogia	Posadzki z wykładziny obiektowej w rolce (różne kolory zgodnie z projektem) wraz z cokołem	m2		
		poz.40	m2	67,530	
				RAZEM	67,530
2.5	45421152-4	Ścianki systemowe HPL			
54 d.2.5	KNR 2-22 0601-08 analogia	Ścianki HPL	m2		
		(2,23 + 1,50) * 2,11	m2	7,870	
				RAZEM	7,870
2.6	39290000-1	Wypośażenie			
55 d.2.6	KNR-W 4-01 0921-16 analogia	Dostawa i montaż pojemnika na papier toaletowy przeznacz. do obiektów użyteczności publicznej, zamykany na kluczyk (satyna/chrom)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2.6	KNR-W 4-01 0921-16 analogia	Dostawa i montaż dozownika na mydło w płynie przeznacz. do obiektów użyteczności publicznej, zamykany na kluczyk (satyna/chrom)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
57 d.2.6	KNR-W 4-01 0921-16 analogia	Dostawa i montaż pojemnika na ręczniki papierowe przeznacz. do obiektów użyteczności publicznej, zamykany na kluczyk (satyna/chrom)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d.2.6	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.2.6	KNR 7-08 0807-01	Opracowanie, dostawa i montaż tabliczek informacyjnych, oznaczeń pomieszczeń - także z napisami w języku Braille'a	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
60 d.2.6	KNR 2-22 0601-08 analogia	Dostawa i montaż mebli oraz AGD - wg specyfikacji wyposażenia pomieszczenia socjalnego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEN PIWNICY W URZĘDZIE MIEJSKIM W LUBRAŃCU W CELU UTWORZENIA MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA WRAZ Z WYPOSAŻENIEM - ETAP II						
1	45110000-1	Roboty rozbiórkowe i zamurowania				
1.1		Odbicie starych tynków i odtworzenie otworów drzwiowych, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych i wyburzenie ścianki działowej				
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	2,20 * 0,22 * 2,11 + 1,20 * 0,58 * 2,11 - 0,8 * 2 + 1,30 * 0,58 * 2,11 = 2,481		
2 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	87,860		
3 d.1.1	KNR-W 5-08 0512-03 analogia	Demontaż opraw oświetleniowych wraz z wyłącznikami oraz innych elementów instalacji elektrycznej	kpl.	17,000		
4 d.1.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m3	(poz.2 + poz.1) * 0,05 = 4,517		
5 d.1.1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4	m3	poz.4 = 4,517		
6 d.1.1	KNR 13-12 0304-02	Ścianki działowe z cegły budowlanej pełnej o grubości muru 1/2	m2	1,20 * 2,11 + 1,80 * 2,49 = 7,014		
Razem dział: Odbicie starych tynków i odtworzenie otworów drzwiowych, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych i wyburzenie ścianki działowej						
1.2		Rozebranie starych posadzek z podkładami				
7 d.1.2	KNR 4-04 0603-06 z.sz.2.3.	Burzenie podłoża z betonu o grubości 5-10 cm przy użyciu młotów pneumatycznych	m3	4,125		
8 d.1.2	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m3	4,125		
9 d.1.2	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m3	poz.8 = 4,125		
10 d.1.2	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4	m3	poz.9 = 4,125		
Razem dział: Rozebranie starych posadzek z podkładami						
1.3	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej				
11 d.1.3	KNR 19-01 1019-02 analogia	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych wraz z zabezpieczeniem otworów w ścianach zewnętrznych po demontażu	m2	16,928		
12 d.1.3	KNR 2-02 0126-05 analogia	Remont belek nadprożowych okiennych i drzwiowych	m	1,4 * 13 + 1,7 * 4 = 25,000		
13 d.1.3	KNNR 3 0701-04 analogia	Wstawienie nowych okien zespolonych - okna z szybami bezpiecznymi, zgodnie z projektem	m2	1,328		
14 d.1.3	KNNR 3 0702-04 analogia	Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych - wymiary otworów pobierać z natury, uwzględniając min. szerokość skrzydła drzwiowego - 90 cm	m2	0,9 * 2,0 * 6 = 10,800		
15 d.1.3	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi przeciwpożarowych w standardzie EI60 - kompletne z ościeżnicą, zamkami, klamkami i dodatkowym wyposażeniem wg projektu	m2	0,9 * 2,0 * 3 = 5,400		
Razem dział: Roboty w zakresie stolarki budowlanej						
Razem dział: Roboty rozbiórkowe i zamurowania						

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
2		Prace remontowe				
2.1	45320000-6	Wtórna hydroizolacja pionowa od wewnątrz				
16 d.2.1	KNR AT-50 0101-04	Oczyszczenie powierzchni muru - ściany zewnętrzne	m2	18,567		
17 d.2.1	KNR AT-50 0101-04	Oczyszczenie powierzchni muru - ściany wewnętrzne	m2	94,781		
18 d.2.1	KNR AT-50 0102-04	Wykucie zmurszałych spoin w murze mieszanym	m2	poz.16 + poz.17 = 113,348		
19 d.2.1	KNR AT-50 0106-02	Impregnacja biobójcza natryskowa	m2	poz.16 + poz.17 = 113,348		
20 d.2.1	KNR AT-50 0107-01	Ręczne gruntowanie podłoża mineralnych pionowych	m2	poz.16 + poz.17 = 113,348		
21 d.2.1	KNR AT-50 0108-02	Wstępne natryskowe uszczelnienie wilgotnego pionowego podłoża szlamem uszczelniającym	m2	poz.16 + poz.17 = 113,348		
22 d.2.1	KNR AT-50 0102-08	Reprofilacja spoin w murach mieszanych	m2	poz.16 + poz.17 = 113,348		
23 d.2.1	KNR AT-50 0109-03	Wypełnienie bruzd - lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w pionowym podłożu	m2	poz.16 + poz.17 = 113,348		
24 d.2.1	KNR AT-50 0109-03	Wyrównanie podłoża - lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w pionowym podłożu	m2	poz.16 + poz.17 = 113,348		
25 d.2.1	KNR AT-50 0701-01	Wykonanie fasety uszczelniającej z mineralnej zaprawy uszczelniającej o promieniu 5 cm	m	59,740		
26 d.2.1	KNR AT-50 0105-02	Fazowanie narożników zewnętrznych i wewnętrznych w budynkach istniejących	m	94,781		
27 d.2.1	KNR AT-50 0301-02 uwaga pod tablicą	Izolacje pionowe przeciwwodne o grubości 3 mm z mineralnych szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu; ściana ceglana lub kamienna nieotynkowana	m2	187,388		
28 d.2.1	KNR AT-50 0602-02	Obrzutka całopowierzchniowa. Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie	m2	187,388		
29 d.2.1	KNR AT-50 0602-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m2	poz.28 + poz.6 * 2 = 201,416		
30 d.2.1	KNR AT-50 0608-01 0608-02	Systemowe szpachlówki renowacyjne - szpachla wygładzająca na ścianie o grubości 3 mm	m2	poz.29 = 201,416		
31 d.2.1	KNR AT-50 0715-01	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - gruntowanie ręczne	m2	poz.29 = 201,416		
32 d.2.1	KNR AT-50 0715-03	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - malowanie dwukrotne ręczne	m2	poz.29 - poz.33 = 178,877		
33 d.2.1	KNR 0-12II 1118-09 z.sz. 5.3.d analogia	Okładziny ścian z wykładziny PCV w rolce (różne kolory zgodnie z projektem)	m2	22,539		
Razem dział: Wtórna hydroizolacja pionowa od wewnątrz						
2.2	45320000-6	Wtórna izolacja pozioma przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie				
34 d.2.2	KNR AT-50 0501-03	Wiercenie otworów i iniekcja. Wtórna hydroizolacja pozioma przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie w technologii kremów iniekcyjnych - ściana o grubości 51 cm - ściany zewnętrzne - w 2 strefach Krotność = 2	m	8,800		
35 d.2.2	KNR AT-50 0501-03	Wiercenie otworów i iniekcja. Wtórna hydroizolacja pozioma przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie w technologii kremów iniekcyjnych - ściana o grubości 51 cm - ściany wewnętrzne - 1 strefa	m	44,920		
36 d.2.2	KNR AT-50 0108-02 analogia	Uszczelnienie ściany w strefie iniekcji	m2	43,546		

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Razem dział: Wtórna izolacja pozioma przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie						
2.3	45324000-4	Malowanie sufitów				
37 d.2.3	KNR AT-50 0715-01	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - gruntowanie ręczne	m2	109,200		
38 d.2.3	KNR AT-50 0715-03	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - malowanie dwukrotne ręczne	m2	poz.37 = 109,200		
Razem dział: Malowanie sufitów						
2.4	45432100-5	Posadzki betonowe z izolacjami				
39 d.2.4	KNR 13-12 1001-05	Posadzki betonowe	m3	poz.8 = 4,125		
40 d.2.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	67,530		
41 d.2.4	KNR AT-50 0101-04 analogia	Oczyszczenie powierzchni posadzki	m2	poz.40 = 67,530		
42 d.2.4	KNR AT-50 0107-04	Ręczne gruntowanie podłoża mineralnych poziomych	m2	poz.40 = 67,530		
43 d.2.4	KNR AT-50 0108-04	Wstępne natryskowe uszczelnienie wilgotnego poziomego podłoża szlamem uszczelniającym	m2	poz.40 = 67,530		
44 d.2.4	KNR AT-50 0109-06	Wypełnienie bruzd. Lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w poziomym podłożu	m2	poz.40 = 67,530		
45 d.2.4	KNR AT-50 0711-03	Wtórna hydroizolacja pozioma izolacja przeciwwilgociowa	m2	poz.40 = 67,530		
46 d.2.4	KNR 2-02 0607-01	Warstwa poślizgowa. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	poz.40 = 67,530		
47 d.2.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 5 cm Krotność = 2	m2	poz.40 = 67,530		
48 d.2.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	poz.40 = 67,530		
49 d.2.4	NNRNKB 202 1129-02	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 2,5 cm zatarte na gładko wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2	poz.40 = 67,530		
50 d.2.4	NNRNKB 202 1129-03	(z.VI) Posadzki cementowe wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 2,5	m2	poz.40 = 67,530		
51 d.2.4	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	poz.40 = 67,530		
52 d.2.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	poz.40 = 67,530		
53 d.2.4	KNR 0-12II 1118-09 z.sz. 5.3.d analogia	Posadzki z wykładziny obiektowej w rolce (różne kolory zgodnie z projektem) wraz z cokołem	m2	poz.40 = 67,530		
Razem dział: Posadzki betonowe z izolacjami						
2.5	45421152-4	Ścianki systemowe HPL				
54 d.2.5	KNR 2-22 0601-08 analogia	Ścianki HPL	m2	(2,23 + 1,50) * 2,11 = 7,870		
Razem dział: Ścianki systemowe HPL						
2.6	39290000-1	Wyposażenie				
55 d.2.6	KNR-W 4-01 0921-16 analogia	Dostawa i montaż pojemnika na papier toaletowy przeznacz. do obiektów użyteczności publicznej, zamykany na kluczyk (satyna/chrom)	szt.	1,000		
56 d.2.6	KNR-W 4-01 0921-16 analogia	Dostawa i montaż dozownika na mydło w płynie przeznacz. do obiektów użyteczności publicznej, zamykany na kluczyk (satyna/chrom)	szt.	3,000		
57 d.2.6	KNR-W 4-01 0921-16 analogia	Dostawa i montaż pojemnika na ręczniki papierowe przeznacz. do obiektów użyteczności publicznej, zamykany na kluczyk (satyna/chrom)	szt.	2,000		

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
58 d.2.6	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.	1,000		
59 d.2.6	KNR 7-08 0807-01	Opracowanie, dostawa i montaż tabliczek informacyjnych, oznaczeń pomieszczeń - także z napisami w języku Braille'a	szt.	12,000		
60 d.2.6	KNR 2-22 0601-08 analogia	Dostawa i montaż mebli oraz AGD - wg specyfikacji wyposażenia pomieszczenia socjalnego	kpl.	1,000		
Razem dział: Wyposażenie						
Razem dział: Prace remontowe						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PIWNICY W URZĘDZIE MIEJSKIM W LUBRANCU W CELU UTWORZENIA MIEJSCA DORAŻNEGO SCHRONIENIA WRAZ Z WYPOSAŻENIEM - ETAP II								
1	45110000-1	Roboty rozbiórkowe i zamurowania						
1.1		Odbicie starych tynków i odtworzenie otworów drzwiowych, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych i wyburzenie ścianki działowej						
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3					
		obmiar = 2,20 * 0,22 * 2,11 + 1,20 * 0,58 * 2,11 - 0,8 * 2 + 1,30 * 0,58 * 2,11 = 2,481 m3						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 7,3 r-g/m3	r-g	18,1113				
Razem koszty bezpośrednie								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)								
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2					
		obmiar = {pom. -1/4} (2*1,14+2*5,35)*2,11 27,388 {pom. -1/5} (2*0,92+2*5,35)*2,11 26,459 {pom. -1/6} (2*3,8+2*2,35+2*1,75+0,32)*2,11 34,013 RAZEM 87,860 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,33 r-g/m2	r-g	28,9938				
Razem koszty bezpośrednie								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)								
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3 d.1.1	KNR-W 5-08 0512-03 analogia	Demontaż opraw oświetleniowych wraz z włącznikami oraz innych elementów instalacji elektrycznej	kpl.					
		obmiar = 17,000 kpl.						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,7 r-g/kpl.	r-g	11,9000				
Razem koszty bezpośrednie								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)								
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
4 d.1.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m3					
		obmiar = (poz.2 + poz.1) * 0,05 = 4,517 m3						
		-- S --						
1*		samochód samowyladowczy do 5 t 0,177 m-g/m3	m-g	0,7995				
Razem koszty bezpośrednie								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)								

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
5 d.1.1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładowniczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4	m3					
		obmiar = poz.4 = 4,517 m3						
		-- S --						
1*		samochód samowładowniczy do 5 t 0,037 * 4 = 0,148 m-g/m3	m-g	0,6685				
Razem koszty bezpośrednie								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)								
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
6 d.1.1	KNR 13-12 0304-02	Ścianki działowe z cegły budowlanej pełnej o grubości muru 1/2	m2					
		obmiar = 1,20 * 2,11 + 1,80 * 2,49 = 7,014 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1,26 r-g/m2	r-g	8,8376				
		-- M --						
2*		Cegła pełna, wym. 250x120x65 mm (klasa 20) (dostawca: CERADBUD) 48 szt/m2	szt	336,672 0				
3*		zaprawa cementowo-wapienna (dostawca: PREFROW) 0,03 m3/m2	m3	0,2104				
4*		bednarka 1,8 kg/m2	kg	12,6252				
5*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
6*		wyciągi towarowo-osobowe i budowlane 0,07 m-g/m2	m-g	0,4910				
Razem koszty bezpośrednie								
Koszty zakupu [Kz] 8,4%								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)								
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
1.2		Rozebranie starych posadzek z podkładami						
7 d.1.2	KNR 4-04 0603-06 z.sz.2.3.	Burzenie podłoża z betonu o grubości 5-10 cm przy użyciu młotów pneumatycznych	m3					
		obmiar =						
		{pom. -1/4} 4,16*0,1 0,416						
		{pom. -1/5} 4,92*0,1 0,492						
		{pom. -1/6} 8,44*0,1 0,844						
		{pom. -1/7} 8,72*0,1 0,872						
		{pom. -1/10} 10,29*0,1 1,029						
		{pom. -1/11} 4,72*0,1 0,472						
		RAZEM 4,125 m3						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 5,02 r-g/m3	r-g	20,7075				
		-- S --						

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Młot pneumatyczny (dostawca: ATUTRENTAL) 1,57*2 = 3,14 m-g/m3	m-g	12,9525				
Razem koszty bezpośrednie Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
8 d.1.2	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m3					
		obmiar = {pom. -1/4} 4,16*0,1 0,416 {pom. -1/5} 4,92*0,1 0,492 {pom. -1/6} 8,44*0,1 0,844 {pom. -1/7} 8,72*0,1 0,872 {pom. -1/10} 10,29*0,1 1,029 {pom. -1/11} 4,72*0,1 0,472 RAZEM 4,125 m3						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 6,22 r-g/m3	r-g	25,6575				
Razem koszty bezpośrednie Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
9 d.1.2	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m3					
		obmiar = poz.8 = 4,125 m3						
		-- S --						
1*		samochód samowyladowczy do 5 t 0,177 m-g/m3	m-g	0,7301				
Razem koszty bezpośrednie Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
10 d.1.2	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4	m3					
		obmiar = poz.9 = 4,125 m3						
		-- S --						
1*		samochód samowyladowczy do 5 t 0,037 * 4 = 0,148 m-g/m3	m-g	0,6105				
Razem koszty bezpośrednie Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
1.3	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej						
11 d.1.3	KNR 19-01 1019-02 analogia	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych wraz z zabezpieczeniem otworów w ścianach zewnętrznych po demontażu	m2					
		obmiar = {okna zewnętrzne O24} 0,65*0,45*3 0,878						

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		{okna zewnętrzne O25} 1,00*0,45*1 0,450 {drzwi wewnętrzne } 0,9*2,0*6+0,8*2,0*3 15,600 RAZEM 16,928 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1,08 r-g/m2	r-g	18,2822				
Razem koszty bezpośrednie Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
12 d.1.3	KNR 2-02 0126-05 analogia	Remont belek nadprożowych okiennych i drzwiowych	m					
		obmiar = 1,4 * 13 + 1,7 * 4 = 25,000 m						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,2 r-g/m	r-g	5,0000				
		-- M --						
2*		Nadproże żelbetowe L19 dł. 180cm EMBUD (dostawca: EMBUD) 1,02 szt/m	szt	25,5000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
		-- S --						
4*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,02 m-g/m	m-g	0,5000				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
13 d.1.3	KNNR 3 0701-04 analogia	Wstawienie nowych okien zespolonych - okna z szybami bezpiecznymi, zgodnie z projektem	m2					
		obmiar = {okna zewnętrzne O24} 0,65*0,45*3 0,878 {okna zewnętrzne O25} 1,00*0,45*1 0,450 RAZEM 1,328 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 2,74 r-g/m2	r-g	3,6387				
		-- M --						
2*		okna zespolone 1 m2/m2	m2	1,3280				
3*		materiały pomocnicze(od M) 8,5 %	%					
		-- S --						
4*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,04 m-g/m2	m-g	0,0531				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
14 d.1.3	KNNR 3 0702-04 analogia	Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych - wymiary otworów pobierać z natury, uwzględniając min. szerokość skrzydła drzwiowego - 90 cm	m2					
		obmiar = {drzwi wewnętrzne } 0,9*2,0*6 10,800 RAZEM 10,800 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 4,33 r-g/m2	r-g	46,7640				
		-- M --						
2*		skrzydła drzwi stalowych wraz z ościeżnicami i kompletem wyposażenia, nietypowe, zamawiane na wymiar 1 m2/m2	m2	10,8000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 8 %	%					
		-- S --						
4*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,05 m-g/m2	m-g	0,5400				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
15 d.1.3	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi przeciwpożarowych w standardzie EI60 - kompletne z ościeżnicą, zamkami, klamkami i dodatkowym wyposażeniem wg projektu	m2					
		obmiar = {drzwi EI60} 0,9*2,0*3 5,400 RAZEM 5,400 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 2,12 r-g/m2	r-g	11,4480				
		-- M --						
2*		kotwy stalowe 5,29 szt/m2	szt	28,5660				
3*		pianka poliuretanowa 0,29 dm3/m2	dm3	1,5660				
4*		materiały pomocnicze(od M2+M3) 1,5 %	%					
5*		drzwi aluminiowe Dz1, Dz2 1 m2/m2	m2	5,4000				
		-- S --						
6*		wyciąg 0,05 m-g/m2	m-g	0,2700				
7*		środek transportowy (dostawca: ERGAL-S) 0,06 m-g/m2	m-g	0,3240				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Prace remontowe						
2.1	45320000-6	Wtórna hydroizolacja pionowa od wewnątrz						
16 d.2.1	KNR AT-50 0101-04	Oczyszczenie powierzchni muru - ściany zewnętrzne	m2					
		obmiar = {pom. -1/4} (1,7+1,14)*2,11 5,992 {pom. -1/5} (0,92+0,92)*2,11 3,882 {pom. -1/6} 2,34*2,11 4,937 {pom. -1/7} 1,78*2,11 3,756 RAZEM 18,567 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,19 r-g/m2	r-g	3,5277				
Razem koszty bezpośrednie Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
17 d.2.1	KNR AT-50 0101-04	Oczyszczenie powierzchni muru - ściany wewnętrzne	m2					
		obmiar = {pom. -1/4} (2*5,34)*2,11 22,535 {pom. -1/5} (2*5,34-0,92)*2,11 20,594 {pom. -1/6} (2*3,8+2,34)*2,11 20,973 {pom. -1/7} (2*7,27)*2,11 30,679 RAZEM 94,781 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,19 r-g/m2	r-g	18,0084				
Razem koszty bezpośrednie Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
18 d.2.1	KNR AT-50 0102-04	Wykucie zmurszałych spoin w murze mieszanym	m2					
		obmiar = poz. 16 + poz. 17 = 113,348 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,23 r-g/m2	r-g	26,0700				
Razem koszty bezpośrednie Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
19 d.2.1	KNR AT-50 0106-02	Impregnacja biobójcza natryskowa	m2					
		obmiar = poz. 16 + poz. 17 = 113,348 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,05 r-g/m2	r-g	5,6674				
		-- M --						
2*		Preparat czyszczący i gruntujący bakterio- grzybo- i glonobójczy kompozytowy do materiałów zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym BFA, 30l, REMMERS (dostawca: REMMERS) 0,4 dm3/m2	dm3	45,3392				

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
4*		agregat do natrysku pneumatycznego 0,03 m-g/m2	m-g	3,4004				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
20 d.2.1	KNR AT-50 0107-01	Ręczne gruntowanie podłoża mineralnych pionowych	m2					
		obmiar = poz.16 + poz.17 = 113,348 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,05 r-g/m2	r-g	5,6674				
		-- M --						
2*		powłoka gruntująca Kiesol MB (dostawca: REMMERS) 0,1 dm3/m2	dm3	11,3348				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
21 d.2.1	KNR AT-50 0108-02	Wstępne natryskowe uszczelnienie wilgotnego pionowego podłoża szlamem uszczelniającym	m2					
		obmiar = poz.16 + poz.17 = 113,348 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,17 r-g/m2	r-g	19,2692				
		-- M --						
2*		szlam uszczelniający mineralny sztywny o wysokiej odporności na siarczany WP Sulfatex (dostawca: REMMERS) 1,6 kg/m2	kg	181,356 8				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
4*		agregat do natrysku pneumatycznego 0,08 m-g/m2	m-g	9,0678				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
22 d.2.1	KNR AT-50 0102-08	Reprofilacja spoin w murach mieszanych	m2					
		obmiar = poz.16 + poz.17 = 113,348 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,18 r-g/m2	r-g	20,4026				
		-- M --						

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		szpachlówka uszczelniająca wodoszczelna WP DS Levell (dostawca: REMMERS) 2,75 kg/m2	kg	311,7070				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
4*		mieszarka do zapraw 0,07 m-g/m2	m-g	7,9344				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
23 d.2.1	KNR AT-50 0109-03	Wypełnienie bruzd - lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w pionowym podłożu	m2					
		obmiar = poz.16 + poz.17 = 113,348 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,19 r-g/m2	r-g	21,5361				
		-- M --						
2*		szpachlówka uszczelniająca wodoszczelna WP DS Levell (dostawca: REMMERS) 17 kg/m2	kg	1 926,9160				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
24 d.2.1	KNR AT-50 0109-03	Wyrównanie podłoża - lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w pionowym podłożu	m2					
		obmiar = poz.16 + poz.17 = 113,348 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,09 r-g/m2	r-g	10,2013				
		-- M --						
2*		szpachlówka uszczelniająca wodoszczelna WP DS Levell (dostawca: REMMERS) 8,5 kg/m2	kg	963,4580				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
25 d.2.1	KNR AT-50 0701-01	Wykonanie fasety uszczelniającej z mineralnej zaprawy uszczelniającej o promieniu 5 cm	m					
		obmiar =						
		{pom. -1/4} (2*1,14+2*5,35) 12,980						
		{pom. -1/5} (2*0,92+2*5,35) 12,540						

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		{pom. -1/6} (2*3,8+2*2,35+2*1,75+0,32) 16,120 {pom. -1/7} (2*7,27+2*1,78) 18,100 RAZEM 59,740 m						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,15 r-g/m	r-g	8,9610				
		-- M --						
2*		szpachlówka uszczelniająca wodoszczelna WP DS Levell (dostawca: REMMERS) 1,7 kg/m	kg	101,558 0				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
4*		mieszarka do zapraw 0,002 m-g/m	m-g	0,1195				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
26 d.2.1	KNR AT-50 0105-02	Fazowanie narożników zewnętrznych i wewnętrznych w budynkach istniejących	m					
		obmiar = {pom. -1/4} (2*5,34)*2,11 22,535 {pom. -1/5} (2*5,34-0,92)*2,11 20,594 {pom. -1/6} (2*3,8+2,34)*2,11 20,973 {pom. -1/7} (2*7,27)*2,11 30,679 RAZEM 94,781 m						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,1 r-g/m	r-g	9,4781				
		-- M --						
2*		szpachlówka uszczelniająca wodoszczelna WP DS Levell (dostawca: REMMERS) 0,75 kg/m	kg	71,0858				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
27 d.2.1	KNR AT-50 0301-02 uwaga pod tablicą	Izolacje pionowe przeciwwodne o grubości 3 mm z mineralnych szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu; ściana ceglana lub kamienna nieotynkowana	m2					
		obmiar = {pom. -1/4} (2*5,34)*2,11 22,535 {pom. -1/5} (2*5,34-0,92)*2,11 20,594 {pom. -1/6} (2*3,8+2,34)*2,11 20,973 {pom. -1/7} (2*7,27)*2,11 30,679 {pom. -1/2} (2*3,70+2,09)*2,11 20,024 {pom. -1/3} (2*3,7+2,23)*2,11 20,319 {pom. -1/9} (3,81+2,70)*2,11 13,736						

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		{pom. -1/10} (2*3,81+2,7)*2,11 21,775 {pom. -1/11} (2*3,8+1,24-0,9)*2,11 16,753 RAZEM 187,388 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,38 r-g/m2	r-g	71,2074				
		-- M --						
2*		szlam uszczelniający mineralny sztywny o wysokiej odporności na siarczany WP Sulfatex (dostawca: REMMERS) 4,8+0,3 = 5,1 kg/m2	kg	955,678 8				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
4*		mieszarka do zapraw 0,03 m-g/m2	m-g	5,6216				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
28 d.2.1	KNR AT-50 0602-02	Obrzutka całopowierzchniowa. Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie	m2					
		obmiar = {pom. -1/4} (2*5,34)*2,11 22,535 {pom. -1/5} (2*5,34-0,92)*2,11 20,594 {pom. -1/6} (2*3,8+2,34)*2,11 20,973 {pom. -1/7} (2*7,27)*2,11 30,679 {pom. -1/2} (2*3,70+2,09)*2,11 20,024 {pom. -1/3} (2*3,7+2,23)*2,11 20,319 {pom. -1/9} (3,81+2,70)*2,11 13,736 {pom. -1/10} (2*3,81+2,7)*2,11 21,775 {pom. -1/11} (2*3,8+1,24-0,9)*2,11 16,753 RAZEM 187,388 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,21 r-g/m2	r-g	39,3515				
		-- M --						
2*		obrzutka SP Prep (dostawca: REMMERS) 5 kg/m2	kg	936,940 0				
3*		szlam uszczelniający mineralny sztywny o wysokiej odporności na siarczany WP Sulfatex (dostawca: REMMERS) 4,8+0,3 = 5,1 kg/m2	kg	955,678 8				
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
5*		mieszarka do zapraw 0,04 m-g/m2	m-g	7,4955				
6*		środek transportowy 0,01 m-g/m2	m-g	1,8739				
Razem koszty bezpośrednie								

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
29 d.2.1	KNR AT-50 0602-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m2					
		obmiar = poz.28 + poz.6 * 2 = 201,416 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,19 r-g/m2	r-g	38,2690				
		-- M --						
2*		tynk do stosowania na zawilgoconych i obciążonych solami murach SP Top White (dostawca: REMMERS) 8,5 kg/m2	kg	1 712,036 0				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
4*		mieszarka do zapraw 0,13 m-g/m2	m-g	26,1841				
5*		środek transportowy 0,03 m-g/m2	m-g	6,0425				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
30 d.2.1	KNR AT-50 0608-01 0608-02	Systemowe szpachlówki renowacyjne - szpachla wygładzająca na ścianie o grubości 3 mm	m2					
		obmiar = poz.29 = 201,416 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,2+2*0,08 = 0,36 r-g/m2	r-g	72,5098				
		-- M --						
2*		tynk mineralny drobnoziarnisty SP Top Q2 (dostawca: REMMERS) 1,3+2*1,3 = 3,9 kg/m2	kg	785,522 4				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
4*		mieszarka do zapraw 0,02+2*0,02 = 0,06 m-g/m2	m-g	12,0850				
5*		środek transportowy 0,01+2*0,01 = 0,03 m-g/m2	m-g	6,0425				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
31 d.2.1	KNR AT-50 0715-01	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - gruntowanie ręczne	m2					
		obmiar = poz.29 = 201,416 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,05 r-g/m2	r-g	10,0708				
		-- M --						

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		preparat wodorozcieńczalny do wglębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących Primer Hydro HF (dostawca: REMMERS) 0,2 dm3/m2	dm3	40,2832				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
32 d.2.1	KNR AT-50 0715-03	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - malowanie dwukrotne ręczne	m2					
		obmiar = poz.29 - poz.33 = 178,877 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,23 r-g/m2	r-g	41,1417				
		-- M --						
2*		farba wewnętrzna przepuszczająca parę wodną Color SP (dostawca: REMMERS) 0,25 dm3/m2	dm3	44,7193				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
4*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	3,5775				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
33 d.2.1	KNR 0-12II 1118-09 z.sz. 5.3.d analogia	Okładziny ścian z wykładziny PCV w rolce (różne kolory zgodnie z projektem) R*1,3; M*1,03	m2					
		obmiar = {pom. -1/3} (2*3,7+2,23)*2,11 20,319 {pom. -1/2} 3,70*0,6 2,220 RAZEM 22,539 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1,0664 * 1,3 = 1,38632 r-g/m2	r-g	31,2463				
		-- M --						
2*		plytki z kamieni sztucznych klasa antypoślizgowości R-10, odporność na ścieranie - III klasa, odporność na płamienie - 5 1,02 * 1,03 = 1,0506 m2/m2	m2	23,6795				
3*		zaprawa klejąca 5,2 * 1,03 = 5,356 kg/m2	kg	120,7189				
4*		zaprawa spoinująca 0,6 * 1,03 = 0,618 kg/m2	kg	13,9291				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
		-- S --						

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0315 m-g/m2	m-g	0,7100				
7*		środek transportowy (dostawca: ERGAL-S) 0,027 m-g/m2	m-g	0,6086				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
2.2	45320000-6	Wtórna izolacja pozioma przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie						
34 d.2.2	KNR AT-50 0501-03	Wiercenie otworów i iniekcja. Wtórna hydroizolacja pozioma przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie w technologii kremów iniekcyjnych - ściana o grubości 51 cm - ściany zewnętrzne - w 2 strefach Krotność = 2	m					
		obmiar = {pom. -1/4} (1,7+1,14) 2,840 {pom. -1/5} (0,92+0,92) 1,840 {pom. -1/6} 2,34 2,340 {pom. -1/7} 1,78 1,780 RAZEM 8,800 m						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,20 * 2 = 0,4 r-g/m	r-g	3,5200				
		-- M --						
2*		krem na bazie silanów bezrozpuszczalnikowy Kiesol C [basic] (dostawca: REMMERS) 0,08 * 2 = 0,16 dm3/m	dm3	1,4080				
3*		szpachlówka uszczelniająca wodoszczelna WP DS Levell (dostawca: REMMERS) 0,5 * 2 = 1 kg/m	kg	8,8000				
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
5*		urządzenie do wiercenia otworów 3,4 * 2 = 6,8 m-g/m	m-g	59,8400				
6*		sprężarka powietrza (dostawca: ATUTRENTAL) 0,1 * 2 = 0,2 m-g/m	m-g	1,7600				
7*		środek transportowy 0,06 * 2 = 0,12 m-g/m	m-g	1,0560				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
35 d.2.2	KNR AT-50 0501-03	Wiercenie otworów i iniekcja. Wtórna hydroizolacja pozioma przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie w technologii kremów iniekcyjnych - ściana o grubości 51 cm - ściany wewnętrzne - 1 strefa	m					
		obmiar = {pom. -1/4} (2*5,34) 10,680 {pom. -1/5} (2*5,34-0,92) 9,760 {pom. -1/6} (2*3,8+2,34) 9,940						

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		{pom. -1/7} (2*7,27) 14,540 RAZEM 44,920 m						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,20 r-g/m	r-g	8,9840				
		-- M --						
2*		krem na bazie silanów bezrozsypuszczalnikowy Kiesol C [basic] (dostawca: REMMERS) 0,08 dm3/m	dm3	3,5936				
3*		szpachlówka uszczelniająca wodoszczelna WP DS Levell (dostawca: REMMERS) 0,5 kg/m	kg	22,4600				
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
5*		urządzenie do wiercenia otworów 3,4 m-g/m	m-g	152,728 0				
6*		sprężarka powietrza (dostawca: ATUTRENTAL) 0,1 m-g/m	m-g	4,4920				
7*		środek transportowy 0,06 m-g/m	m-g	2,6952				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
36 d.2.2	KNR AT-50 0108-02 analogia	Uszczelnienie ściany w strefie iniekcji	m2					
		obmiar = {ściany zewnętrzne - w 2 strefach} poz.34*0,3 2,640 { ściany wewnętrzne - 1 strefa} poz.35*0,3 13,476 {narożniki} 26*2,11*0,5 27,430 RAZEM 43,546 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,19 r-g/m2	r-g	8,2737				
		-- M --						
2*		szlam uszczelniający mineralny sztywny o wysokiej odporności na siarczany WP Sulfatex (dostawca: REMMERS) 3,2 kg/m2	kg	139,347 2				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
4*		agregat do natrysku pneumatycznego 0,08 m-g/m2	m-g	3,4837				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
2.3	45324000-4	Malowanie sufitów						
37 d.2.3	KNR AT-50 0715-01	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - gruntowanie ręczne	m2					

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		obmiar = {pom. -1/1} 41,67 41,670 {pom. -1/2} 7,74 7,740 {pom. -1/3} 8,25 8,250 {pom. -1/4} 4,16 4,160 {pom. -1/5} 4,92 4,920 {pom. -1/6} 8,44 8,440 {pom. -1/7} 8,72 8,720 {pom. -1/9} 10,29 10,290 {pom. -1/10} 10,29 10,290 {pom. -1/11} 4,72 4,720 RAZEM 109,200 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,05 r-g/m2	r-g	5,4600				
		-- M --						
2*		preparat wodorozcieńczalny do wglębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących Primer Hydro HF (dostawca: REMMERS) 0,2 dm3/m2	dm3	21,8400				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
38 d.2.3	KNR AT-50 0715-03	Wykończenie gładkich powierzchni powłoką malarską - malowanie dwukrotne ręczne	m2					
		obmiar = poz.37 = 109,200 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,23 r-g/m2	r-g	25,1160				
		-- M --						
2*		farba wewnętrzna przepuszczająca parę wodną Color SP (dostawca: REMMERS) 0,25 dm3/m2	dm3	27,3000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
4*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	2,1840				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
2.4	45432100-5	Posadzki betonowe z izolacjami						
39 d.2.4	KNR 13-12 1001-05	Posadzki betonowe	m3					
		obmiar = poz.8 = 4,125 m3						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 13,74 r-g/m3	r-g	56,6775				
		-- M --						

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Beton towarowy B-25, Prefbet (dostawca: PREFBET) 1,04 m3/m3	m3	4,2900				
3*		listwy z drewna iglastego 8 m/m3	m	33,0000				
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
5*		pompa do betonu na samochodzie $0,096+2*0,01 = 0,116$ m-g/m3	m-g	0,4785				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
40 d.2.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2					
		obmiar =						
		{pom. -1/2} 7,74		7,740				
		{pom. -1/3} 8,25		8,250				
		{pom. -1/4} 4,16		4,160				
		{pom. -1/5} 4,92		4,920				
		{pom. -1/6} 8,44		8,440				
		{pom. -1/7} 8,72		8,720				
		{pom. -1/9} 10,29		10,290				
		{pom. -1/10} 10,29		10,290				
		{pom. -1/11} 4,72		4,720				
		RAZEM		67,530 m2				
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,3596 r-g/m2	r-g	24,2838				
		-- M --						
2*		pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej 3,5 kg/m2	kg	236,355 0				
3*		folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm 1,2 m2/m2	m2	81,0360				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
		-- S --						
5*		środek transportowy (dostawca: ERGAL-S) 0,0068 m-g/m2	m-g	0,4592				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
41 d.2.4	KNR AT-50 0101-04 analogia	Oczyszczenie powierzchni posadzki	m2					
		obmiar = poz.40 = 67,530 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,19 r-g/m2	r-g	12,8307				
Razem koszty bezpośrednie Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami								

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa								
42 d.2.4	KNR AT-50 0107-04	Ręczne gruntowanie podłoży mineralnych poziomych	m2					
		obmiar = poz.40 = 67,530 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,06 r-g/m2	r-g	4,0518				
		-- M --						
2*		koncentrat krzemionkowy bezrozpuszczalny o działaniu wzmacniającym Kiesol (dostawca: REMMERS) 0,1 kg/m2	kg	6,7530				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
43 d.2.4	KNR AT-50 0108-04	Wstępne natryskowe uszczelnienie wilgotnego poziomego podłoża szlamem uszczelniającym	m2					
		obmiar = poz.40 = 67,530 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,15 r-g/m2	r-g	10,1295				
		-- M --						
2*		szlam uszczelniający mineralny sztywny o wysokiej odporności na siarczan WP Sulfatex (dostawca: REMMERS) 1,6 kg/m2	kg	108,048 0				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
4*		agregat do natrysku pneumatycznego 0,12 m-g/m2	m-g	8,1036				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
44 d.2.4	KNR AT-50 0109-06	Wypełnienie bruzd. Lokalne wyrównanie ubytków o głębokości do 1 cm w poziomym podłożu	m2					
		obmiar = poz.40 = 67,530 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,06 r-g/m2	r-g	4,0518				
		-- M --						
2*		szpachlówka uszczelniająca wodoszczelna WP DS Levell (dostawca: REMMERS) 2,75 kg/m2	kg	185,707 5				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
4*		mieszarka do zapraw 0,07 m-g/m2	m-g	4,7271				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4%								

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
45 d.2.4	KNR AT-50 0711-03	Wtórna hydroizolacja pozioma izolacja przeciwilgociowa	m2					
		obmiar = poz.40 = 67,530 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,18 r-g/m2	r-g	12,1554				
		-- M --						
2*		powłoka polimerowa grubowarstwowa elastyczna (FPD) MB 2K (dostawca: REMMERS) 3,3 kg/m2	kg	222,849 0				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
		-- S --						
4*		środek transportowy 0,01 m-g/m2	m-g	0,6753				
5*		mieszarka do zapraw 0,01 m-g/m2	m-g	0,6753				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
46 d.2.4	KNR 2-02 0607-01	Warstwa poślizgowa. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2					
		obmiar = poz.40 = 67,530 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,3596 r-g/m2	r-g	24,2838				
		-- M --						
2*		pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej 3,5 kg/m2	kg	236,355 0				
3*		folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm 1,2 m2/m2	m2	81,0360				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
		-- S --						
5*		środek transportowy (dostawca: ERGAL-S) 0,0068 m-g/m2	m-g	0,4592				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
47 d.2.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 5 cm Krotność = 2	m2					
		obmiar = poz.40 = 67,530 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,0891 * 2 = 0,1782 r-g/m2	r-g	12,0338				

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		-- M --						
2*		plyty styropianowe gr 5 cm EPS 100 0,036 dach/podłoga (dostawca: PURMO) 1,05 * 2 = 2,1 m2/m2	m2	141,813 0				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
		-- S --						
4*		środek transportowy (dostawca: ERGAL-S) 0,0047 * 2 = 0,0094 m-g/m2	m-g	0,6348				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
48 d.2.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2					
		obmiar = poz.40 = 67,530 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,3596 r-g/m2	r-g	24,2838				
		-- M --						
2*		pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej 3,5 kg/m2	kg	236,355 0				
3*		folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm 1,2 m2/m2	m2	81,0360				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
		-- S --						
5*		środek transportowy (dostawca: ERGAL-S) 0,0068 m-g/m2	m-g	0,4592				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
49 d.2.4	NNRNKB 202 1129-02	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 2,5 cm zatarte na gładko wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2					
		obmiar = poz.40 = 67,530 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1,11 r-g/m2	r-g	74,9583				
		-- M --						
2*		cement 25 z dodatkami 0,0123 t/m2	t	0,8306				
3*		Żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny 2,0- 8,0 mm 0,0324 m3/m2	m3	2,1880				
4*		wapno suchogaszzone 0,0006 t/m2	t	0,0405				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
		-- S --						

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		środek transportowy (dostawca: ERGAL-S) 0,0003 m-g/m2	m-g	0,0203				
7*		Miksokret 28 kW 0,21 m-g/m2	m-g	14,1813				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
50 d.2.4	NNRNKB 202 1129-03	(z.VI) Posadzki cementowe wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 2,5	m2					
		obmiar = poz.40 = 67,530 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,07 * 2,5 = 0,175 r-g/m2	r-g	11,8178				
		-- M --						
2*		cement 25 z dodatkami 0,0043 * 2,5 = 0,01075 t/m2	t	0,7259				
3*		Żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny 2,0- 8,0 mm 0,0125 * 2,5 = 0,03125 m3/m2	m3	2,1103				
4*		wapno suchogaszone 0,0002 * 2,5 = 0,0005 t/m2	t	0,0338				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
		-- S --						
6*		Miksokret 28 kW 0,02 * 2,5 = 0,05 m-g/m2	m-g	3,3765				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
51 d.2.4	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2					
		obmiar = poz.40 = 67,530 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,074 r-g/m2	r-g	4,9972				
		-- M --						
2*		siatka podposadzkowa 1,02 m2/m2	m2	68,8806				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
		-- S --						
4*		środek transportowy (dostawca: ERGAL-S) 0,0017 m-g/m2	m-g	0,1148				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
52 d.2.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2					
		obmiar = poz.40 = 67,530 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,06 r-g/m2	r-g	4,0518				
		-- M --						
2*		preparat gruntujący 0,21 dm3/m2	dm3	14,1813				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
		-- S --						
4*		środek transportowy (dostawca: ERGAL-S) 0,0003 m-g/m2	m-g	0,0203				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
53 d.2.4	KNR 0-12II 1118-09 z.sz. 5.3.d analogia	Posadzki z wykładziny obiektowej w rolce (różne kolory zgodnie z projektem) wraz z cokołem R*1,3; M*1,03	m2					
		obmiar = poz.40 = 67,530 m2						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1,0664 * 1,3 = 1,38632 r-g/m2	r-g	93,6182				
		-- M --						
2*		plytki z kamieni sztucznych klasa antypoślizgowości R-10, odporność na ścieranie - III klasa, odporność na plamienie - 5 1,02 * 1,03 = 1,0506 m2/m2	m2	70,9470				
3*		zaprawa klejąca 5,2 * 1,03 = 5,356 kg/m2	kg	361,690 7				
4*		zaprawa spoinująca 0,6 * 1,03 = 0,618 kg/m2	kg	41,7335				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
		-- S --						
6*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0315 m-g/m2	m-g	2,1272				
7*		środek transportowy (dostawca: ERGAL-S) 0,027 m-g/m2	m-g	1,8233				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
2.5	45421152-4	Ścianki systemowe HPL						
54 d.2.5	KNR 2-22 0601-08 analogia	Ścianki HPL R*0,955	m2					
		obmiar = (2,23 + 1,50) * 2,11 = 7,870 m2						
		-- R --						

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane $0,349 * 0,955 = 0,333295$ r-g/m2	r-g	2,6230				
		-- M --						
2*		ścianka działowa HPL z zabudową do sufitu, z okuciami, zawiasami, zamkami ze stali nierdzewnej 1,09 m2/m2	m2	8,5783				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
2.6	39290000-1	Wypożyczenie						
55 d.2.6	KNR-W 4-01 0921-16 analogia	Dostawa i montaż pojemnika na papier toaletowy przeznacz. do obiektów użyteczności publicznej, zamykany na kluczyk (satyna/chrom)	szt.					
		obmiar = 1,000 szt.						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,44 r-g/szt.	r-g	0,4400				
		-- M --						
2*	analiza indywidualna	pojemnik na papier toaletowy przeznacz. do obiektów służby zdrowia, zamykany na kluczyk (satyna/chrom) 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 8 %	%					
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
56 d.2.6	KNR-W 4-01 0921-16 analogia	Dostawa i montaż dozownika na mydło w płynie przeznacz. do obiektów użyteczności publicznej, zamykany na kluczyk (satyna/chrom)	szt.					
		obmiar = 3,000 szt.						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,44 r-g/szt.	r-g	1,3200				
		-- M --						
2*	analiza indywidualna	dozownik na mydło w płynie przeznacz. do obiektów służby zdrowia, zamykany na kluczyk (satyna/chrom), łokciowy 1 szt./szt.	szt.	3,0000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 8 %	%					
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
57 d.2.6	KNR-W 4-01 0921-16 analogia	Dostawa i montaż pojemnika na ręczniki papierowe przeznacz. do obiektów użyteczności publicznej, zamykany na kluczyk (satyna/chrom)	szt.					

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		obmiar = 2,000 szt.						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,44 r-g/szt.	r-g	0,8800				
		-- M --						
2*	analiza indywidualna	pojemnik na ręczniki papierowe przeznacz. do obiektów służby zdrowia, zamykany na kluczyk (satyna/chrom) 1 szt./szt.	szt.	2,0000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 8 %	%					
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
58 d.2.6	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego R*0,955	kpl.					
		obmiar = 1,000 kpl.						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,87 * 0,955 = 0,83085 r-g/kpl.	r-g	0,8309				
		-- M --						
2*		spusty do wanien z tworzywa sztucznego 1 szt/kpl.	szt	1,0000				
3*		brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego (dostawca: VIVERTO) 1 szt/kpl.	szt	1,0000				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,2 %	%					
		-- S --						
5*		samochód dostawczy 0.9 t 0,05 m-g/kpl.	m-g	0,0500				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								
59 d.2.6	KNR 7-08 0807-01	Opracowanie, dostawa i montaż tabliczek informacyjnych, oznaczeń pomieszczeń - także z napisami w języku Braille'a	szt.					
		obmiar = 12,000 szt.						
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,25 r-g/szt.	r-g	3,0000				
		-- M --						
2*	analiza indywidualna	Tabliczka informacyjna z napisem w języku polskim oraz pismem Braille'a 1 szt./szt.	szt.	12,0000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								

KALKULACJA SZCZEGÓŁOWA CEN JEDNOSTKOWYCH POZYCJI

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
60 d.2.6	KNR 2-22 0601-08 analogia	Dostawa i montaż mebli oraz AGD - wg specyfikacji wyposażenia pomieszczenia socjalnego R*0,955	kpl.					
		obmiar = 1,000 kpl.						
		-- M --						
1*	analiza indywidualna	Dostawa i montaż wyposażenia: meble i AGD wg zestawienia 1 kpl.	kpl.	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie Koszty zakupu [Kz] 8,4% Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S) Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami Cena jednostkowa								

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Robocizna - roboty ogólnobudowlane	r-g	1 086,5993		
RAZEM					

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	mieszarka do zapraw	m-g	64,8424		
2	Miksokret 28 kW	m-g	17,5578		
3	samochód samowyladowczy do 5 t	m-g	2,8087		
4	środek transportowy	m-g	4,5996		
5	urządzenie do wiercenia otworów	m-g	212,5680		
6	sprężarka powietrza	m-g	6,2520		
7	środek transportowy	m-g	24,1469		
8	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	1,0931		
9	agregat do natrysku pneumatycznego	m-g	24,0556		
10	Młot pneumatyczny	m-g	12,9525		
11	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,4785		
12	wyciągi towarowo-osobowe i budowlane	m-g	0,4910		
13	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	2,8372		
14	wyciąg	m-g	0,2700		
15	środek transportowy	m-g	0,3240		
16	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0,0500		
RAZEM					

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	cement 25 z dodatkami	t	1,5566	1,5566		
2	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	243,1080	243,1080		
3	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	709,0650	709,0650		
4	Żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny 2,0- 8,0 mm	m3	4,2983	4,2983		
5	plyty styropianowe gr 5 cm EPS 100 0,036 dach/podłoga	m2	141,8130	141,8130		
6	preparat gruntujący	dm3	14,1813	14,1813		
7	siatka podposadzkowa	m2	68,8806	68,8806		
8	wapno suchogaszone	t	0,0743	0,0743		
9	materiały pomocnicze	zł		4 529,5817		
10	krem na bazie silanów bezrozpuszczalnikowy Kiesol C [basic]	dm3	5,0016	5,0016		
11	szpachlówka uszczelniająca wodoszczelna WP DS Levell	kg	3 591,6923	3 591,6923		
12	okna zespolone	m2	1,3280	1,3280		
13	skrzydła drzwi stalowych wraz z ościeżnicami i kompletem wyposażenia, nietypowe, zamawiane na wymiar	m2	10,8000	10,8000		
14	Nadproże żelbetowe L19 dł. 180cm EMBUD	szt	25,5000	25,5000		
15	koncentrat krzemionkowy bezrozpuszczalnikowy o działaniu wzmacniającym Kiesol	kg	6,7530	6,7530		
16	szlam uszczelniający mineralny sztywny o wysokiej odporności na siarczan WP Sulfatex	kg	2 340,1096	2 340,1096		
17	powłoka polimerowa grubowarstwowa elastyczna (FPD) MB 2K	kg	222,8490	222,8490		
18	obrutka SP Prep	kg	936,9400	936,9400		

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość
19	tynek do stosowania na zawilgoconych i obciążonych solami murach SP Top White	kg	1 712,0360	1 712,0360		
20	tynek mineralny drobnoziarnisty SP Top Q2	kg	785,5224	785,5224		
21	preparat wodorozcieńczalny do wglębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących Primer Hydro HF	dm3	62,1232	62,1232		
22	farba wewnętrzna przepuszczająca parę wodną Color SP	dm3	72,0193	72,0193		
23	Preparat czyszczący i gruntujący bakterio- grzybo- i glonobójczy kompozytowy do materiałów zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym BFA, 30I, REMMERS	dm3	45,3392	45,3392		
24	Beton towarowy B-25, Prefbet	m3	4,2900	4,2900		
25	listwy z drewna iglastego	m	33,0000	33,0000		
26	powłoka gruntująca Kiesol MB	dm3	11,3348	11,3348		
27	Cegła pełna, wym. 250x120x65 mm (klasa 20)	szt	336,6720	336,6720		
28	zaprawa cementowo-wapienna	m3	0,2104	0,2104		
29	bednarka	kg	12,6252	12,6252		
30	płytki z kamieni sztucznych klasa antypoślizgowości R-10, odporność na ścieranie - III klasa, odporność na płamienie - 5	m2	94,6265	94,6265		
31	zaprawa klejąca	kg	482,4096	482,4096		
32	zaprawa spoinująca	kg	55,6626	55,6626		
33	kotwy stalowe	szt	28,5660	28,5660		
34	pianka poliuretanowa	dm3	1,5660	1,5660		
35	drzwi aluminiowe Dz1, Dz2	m2	5,4000	5,4000		
36	ścianka działowa HPL z zabudową do sufitu, z okuciami, zawiasami, zamkami ze stali nierdzewnej	m2	8,5783	8,5783		
37	pojemnik na papier toaletowy przeznacz. do obiektów służby zdrowia, zamykany na kluczyk (satyna/chrom)	szt.	1,0000	1,0000		
38	dozownik na mydło w płynie przeznacz. do obiektów służby zdrowia, zamykany na kluczyk (satyna/chrom), łokciowy	szt.	3,0000	3,0000		
39	pojemnik na ręczniki papierowe przeznacz. do obiektów służby zdrowia, zamykany na kluczyk (satyna/chrom)	szt.	2,0000	2,0000		
40	Tabliczka informacyjna z napisem w języku polskim oraz pismem Braille'a	szt.	12,0000	12,0000		
41	Dostawa i montaż wyposażenia: meble i AGD wg zestawienia	kpl.	1,0000	1,0000		
42	spusty do wanien z tworzywa sztucznego	szt	1,0000	1,0000		
43	brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego	szt	1,0000	1,0000		
RAZEM						

Słownie: